**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_/2018**

**найма жилого помещения**

г. Полесск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2018**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (ФГБОУ ВО СПбГАУ)** именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Калининградского филиала ФГБОУ ВО СПбГАУ **Бакуновича Григория Васильевича**, действующего на основании доверенности, выданной ректором ФГБОУ ВО СПбГАУ Е.В.Жгулевым **07.02.2018** года **серия 78 АБ № 3445924** и в соответствии с Положением о Филиале от **05.05.2015** года, в части Калининградского филиала ФГБОУ ВО СПбГАУ, именуемый в дальнейшем Филиал, с одной стороны, и гражданин (ка), который является Работником (цей) Наймодателя

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны (далее - Стороны),заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора найма Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает за плату во временное владение и пользование для проживание жилое помещение на **\_\_\_\_\_ этаже**, общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, полезная площадь составляет **\_\_\_\_\_\_ м2**, состоящее из **\_\_\_\_ комнат**, на период **с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**, расположенное в студенческом общежитии по адресу: **Калининградская область, г. Полесск, ул. Калининградская, д.6.**

1.2. Жилое помещение предоставляется для проживания Нанимателя с семьей и в соответствии с договоренностью, достигнутой Сторонами вместе с Нанимателем в переданное ему в поднаём будут проживать следующие члены семьи, постоянно проживающие с Нанимателем (***Приложение №1***):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(степень родства, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

**2.Жилая площадь**

2.1. Объектом предоставления является жилая площадь в студенческом общежитии Наймодателя, расположенная по адресу: **Калининградская область, г. Полесск, ул. Калининградская, д.6 (общ),** комната(ы) **№\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_\_ м 2** представляет собой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.Права и обязанности Наймодателя**

3.1.***Наймодатель*** ***обязуется:***

3.1.1. В десятидневный срок после подписания Договора передать Нанимателю в размере, указанном в п.п. 2.1. Договора найма, жилую площадь в надлежащем состоянии по Акту приема – передачи жилой площади (***Приложение №2***).

3.1.2.Не препятствовать свободному доступу Нанимателя на жилую площадь после передачи.

3.1.3.Обеспечить предоставление коммунальных и иных услуг в соответствии с правилами, установленными нормативными актами Российской Федерации и г. Полесска на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

3.1.4.Обеспечить техническое обслуживание санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в общежитии.

3.1.5. Обеспечить ремонт мест общего пользования и конструктивных элементов общежития в пределах средств, получаемых от Нанимателя в качестве платежа за содержание и ремонт мест общего пользования и расходов, предусмотренных в бюджете на эти цели.

3.1.6.Обеспечить необходимый капитальный ремонт занимаемой жилой площади, замену вследствие физического износа основных конструкций дома, дверей, оконных переплетов, полов, а также непредвиденными обстоятельствами, произошедшими не по вене Нанимателя, в пределах средств, предусмотренных сметой Наймодателя, утвержденной Учреждением.

3.1.7.Обеспечить за свой текущий ремонт жилой площади занимаемой Нанимателем в случаях, когда такой ремонт связан с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов здания общежития или оборудования в нем, либо - производством капитального ремонта.

3.1.8.Обеспечить в установленные сроки установление повреждения санитарно-технического и иного оборудования по получении от Нанимателя, заявления, а в случае аварии - немедленно.

3.1.9.Обесречить уборку мест общего пользования общежития, а также прилегающей территории.

3.1.10.Обеспечить своевременную подготовку общежития, санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.11.Уведомить Нанимателя о предстоящем капитальном ремонте общежития либо занимаемой Нанимателем жилой площади - за месяц, о ремонте общего пользования общежития - за неделю. Об отключении, испытании или ином изменении режима работы сетей общежития - за двое суток (за исключением аварийных случаев.

3.1.12.***Наймодатель вправе отказать во вселении*** на жилую площадь, занимаемую Нанимателем, иного лица, в случаях:

- несоблюдения нормы обеспечения жилой площадью на одного человека в общежитии (менее 6,0 м2 на одного проживающего);

- ущемления прав третьих лиц (соседей);

- когда это представляет опасность жизни и здоровью Нанимателя и иных лиц, проживающих в общежитии.

3.2.***Наймодатель вправе:***

3.2.1.В установленном порядке, с предварительном уведомлением Нанимателя, производить смотр жилой площади, а также санитарно-технического и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения Нанимателем условий их использования.

3.2.2.Осуществлять переоборудование жилой площади, занимаемой Нанимателем в случае, если такое переоборудование диктуется техническими нормами и требованиями.

3.2.3.Запретить проживание временных жильцов в жилом помещении при условии несоблюдения требований.

**4.Права и обязанности Нанимателя (и членов его семьи)**

4.1.***Наниматель обязан:***

4.1.1. Принять жилую площадь в срок, не превышающий 10 дней с момента подписания Сторонами Договора найма.

4.1.2.Своевременно вносить ежемесячно плату за пользование жилой площадью.

4.1.3.Соблюдать правила внутреннего распорядка и проживания в Наймодателя, правила пользования жилой площадью, содержания общежития и территории, в том числе:

- использовать жилую площадь в соответствии с ее назначением;

- бережно относиться к жилой площади, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечить их сохранность. При обнаружении неисправностей немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщить о них Наймодателю или в соответствующую службу;

- бережно относиться к общежитию, объектам благоустройства и зеленым насаждением;

- содержать в чистоте и порядке жилую площадь, подсобное помещения, балконы и лоджии;

- соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках и в других местах общего пользования;

- своевременно выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;

- не допускать сбрасывания в санузел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;

- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, при топке печей и кухонных очагов;

- не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности, и нести ответственность за их несоблюдение;

- экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

- обеспечить устранение за свой счет повреждений жилой площади, а также ремонт либо замену повреждения санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вене Нанимателя либо других лиц, совместно с ним проживающих;

- не производить переустройство, реконструкцию, перепланировку жилой площади и подсобных помещений, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без предварительного полученного письменного разрешения Наймодателя.

4.1.4. Не допускать выполнения работ или совершения других действий, приходящих к порче жилой площади либо нарушающих нормативные условия проживания в других жилых помещениях, в том числе создающих повышенный шум или вибрацию.

4.1.5.Обеспечить доступ на занимаемую площадь представителем Наймодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт общежития и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, приборов учета и контроля, и выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования учета и контроля, создаваемых угрозу нанесения ущерба, общежитию с целью предотвращения ущерба либо уменьшения его объема.

4.1.6.Соблюдать требования санитарно-эпидемиологического надзора, госпожнадзора, энергонадзора и иных отраслевых норм и нести полную ответственность за их нарушения.

4.1.7.При расторжении Договора освободить и передать по акту возврата (***Приложение № 3***) Наймодателю жилую площадь и прилежащие к ней помещения, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии. В случае имеющихся повреждений стоимость ремонта и расходы по их устранению возмещаются Нанимателем в 10-дневный срок с момента подписания акта возврата жилой площади. Акт возврата жилой площади составляется и подписывается Наймодателем и Нанимателем.

4.1.8.Осуществлять вселение лиц, указанных в ***Приложении №1*** к Договору, исключительно с согласия Наймодателя, проживание членами семьи на жилой площади более одного месяца, он обязан уведомить об этом Нанимателя.

4.1.9.Ознакомить всех проживающих с ним совершеннолетних членов семьи с условиями Договора.

4.1.10.Нести иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами и настоящим Договором.

4.2.***Наниматель имеет право:***

4.2.1.Пользоваться местами общего пользования (Кухня, душевая комната, санузел и др.) в общежитии.

4.2.2. На основании письменного соглашения между Сторонами вселить на занимаемую жилую площадь своего супруга, детей, родителей (***Приложение №1***).

**5.Платежи по договору**

5.1.За проживание в общежитии уплачивается плата из расчета:

Стоимость 1 кв.м. в год 1500 руб. с учетом занимаемых 18 кв.м. - составляет 27000 руб. (в том числе НДС).

**Сумма оплаты в месяц на работника составляет: (Начислено + Коммунальные) / 12мес. 2250 руб. (в том числе НДС).**

**Стоимость проживания с супругой (гом) и детьми увеличивается на каждого члена семьи дополнительно на 15% в рублях это составляет 338 руб.**

**Итого сумма оплаты в месяц составляет: руб. (в том числе НДС).**

В состав оплаты за пользование жилой площадью (В том числе местами общего пользования), вносимой Нанимателем, включается; платеж за содержание и ремонт мест общего пользования; и ремонт мест общего пользования; возмещение затрат на коммунальные услуги, платеж за пользование жилой площадью.

5.2. Плата за пользование жилой площадью вносится Нанимателем ежемесячно не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

5.3.Плата за пользование жилой площадью начисляется с момента ее передачи Нанимателю по акту.

5.4.Изменение размеров платы за пользование жилой площадью, связанное с изменением тарифов и методик, производится Наймодателем в одностороннем порядке без предварительного согласия с Нанимателем и доводится до Нанимателя уведомлением, предъявляемым Наймодателем.

 **6. Срок действия Договора, его изменение и расторжение**

6.1.Настоящий Договор заключен сроком: **с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** 6.2.Изменения и дополнения вносятся в Договор по соглашению Сторон (Кроме п.5.4.).

6.3.Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора.

6.4.***Договор расторгается:***

6.4.1.По требованию Нанимателя уведомлением им Наймодателя за один месяц.

6.4.2.При существенном нарушении условий настоящего Договора (Невнесенные Нанимателем в течении двух месяцев платы по настоящему Договору, вселение на занимаемую жилую площадь иных лиц без письменного согласия Нанимателя, нарушения правил проживания внутреннего распорядка в общежитии, нарушение правил противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и правил и др.).

6.4.3.При расторжении трудового договора Нанимателя с Наймодателем (Для работников Наймодателя).

6.4.4.При поставке общежития (или его части) в установленном порядке на капитальный ремонт или реконструкцию.

6.4.5.По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.5.Все изменения Договора оформляются дополнительным соглашением между Сторонами в соответствии с условиями Договора, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**7.Ответственность сторон**

7.1.Убытки, понесенные Сторонами в связи с неиспользованием либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются виновной Стороной в установленном порядке.

Ликвидацию последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя или совместно проживающих с ним членом его семьи (***Приложение №1***), обеспечивает Наймодатель за счет средств Нанимателя, либо с согласия Наймодателя-Нанимателя.

7.2.Наниматель (и члены его семьи) несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности».

**8.Прочие положения**

8.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, разрешаются в судебном либо административном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.2.По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.4.Договор составлен в двух экземплярах с ***Приложениями №1, 2, 3*** - по одному у каждой из сторон.

Приложение:

№1.Список постоянно проживающих совместно с Нанимателем членов его семьи.

№ 2.Акт приема-передачи жилой площади в общежитии от Наймодателя к Нанимателю.

№ 3.Акт возврата жилой площади в общежитии от Нанимателя к Наймодателю.

**НАЙМОДАТЕЛЬ:**

**ФГБОУ ВО СПбГАУ**

Адрес (по ЕГРЮЛ): г. Полесск, ул. Советская ,10, Калининградская область, 238630

Телефоны: 8 (40158) 3-55-42, 3-55-03, 3-52-49 E-mail: dir\_kfspgau@mail.ru, www.spbgau-kf.ru

ИНН 7820006490 КПП 392202001 ОРГН 1027808999239 ОКПО 35397318 ОКАТО 2723050101000

Р.сч. 4050 1810 1000 0200 0002 ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД Г.КАЛИНИНГРАД УФК по Калининградской области (Калининградский филиал ФГБОУ ВО СПбГАУ, Л/С 20356Ц62220)

БИК 042748001

Директор Филиала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Бакунович

М.п.

**НАНИМАТЕЛЬ:**

Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гражданство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пенсион.свидетельство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан (когда и кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С правилами внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности ознакомлен (а): \_\_\_\_\_\_

(личная подпись)

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к Договору найма

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**СПИСОК**

**постоянно проживающих совместно с Нанимателем членов его семьи:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, Имя, Отчество | Родственные отношения | Год рождения | Год и месяц прописки | Вид прописки |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Наймодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к Договору найма

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи жилой площади в общежитии от Наймодателя к Нанимателю**

 г.Полесск Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, ниже подписавшиеся, Наймодатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составили настоящий акт в том, что представитель Наймодателя сдал (принял), а Наниматель принял (сдал) жилую площадь по адресу: **г. Полесск, ул. Калининградская, д. 6**, комната №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_койко-место, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

Техническое состояние жилой площади и оборудования: **жилая площадь пригодна для временного проживания.**

Наймодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Договору найма

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**АКТ**

**возврата жилой площади в общежитии от Нанимателя к Наймодателю**

 г.Полесск Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, ниже подписавшиеся, Наймодатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составили настоящий акт в том, что представитель Наймодателя сдал (принял), а Наниматель принял (сдал) жилую площадь по адресу: **г. Полесск, ул. Калининградская, д. 6**, комната №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_койко-место, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

Техническое состояние жилой площади и оборудования: **жилая площадь пригодна для временного проживания.**

Наймодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_