

"Утверждаю"

Директор : _____ Г.В.Бакунович

"_29_"_августа_2014года

**Расчет
затрат на содержание общежития г.Полесск ул. Калининградская №6
с 01.09.2014г.**

Площадь общая, кв.м	2271,2	
в т.ч. Жилая, кв.м	1313,6	0,578372666
общедомовая, кв.м.	957,6	0,421627334
Количество квартир, проекту/факт	70	
Количество проживающих, (3 чел/кв.)	206	85факт 206план

№ п/п	Наименование затрат	норматив (объем) месяц	тариф	расходы месяц	Итого, год	% к общей сумме затрат	Примечание
	Текущее содержание (прямые затраты)			180 706,31	2 168 475,73	68,29	
	Коммунальные затраты						
	Газоснабжение, тыс.м3	20,00	0	0,00	0,00		по договору
	Электроснабжение, кВт.ч/чел	80	3,38	55702,46	668429,55		по нормативам потребления
	Водопотребление-ХВС, м3/чел	4,34	12,80	11443,71	137324,54		
	Вода (котельная для ГВС),м3/чел	3,81	0,00	0,00	0,00		
	Водоотведение, м3/чел	4,34	4,36	3898,01	46776,17		
	Расходы на оплату труда с начислениями обслуживающего персонала по ШР*			109662,12	1315945,46		
	Текущее содержание (накладные расходы)-общедомовые			48 859,51	586 314,14	18,46	
	Коммунальные затраты						
	Электроснабжение, кВт.ч/чел	1,89	3,38	6117,35	73408,17		по нормативам потребления
	Вывоз мусора	0,03	238,66	1474,92	17699,03		по договору
	Дератизация/дезинсекция	2271,2	0,11	249,83	2997,98		план
	Эксплуатация газо-/теплосистем	1	34344,33	34344,33	412131,91		по договору
	Эксплуатация видео-, противопожарной систем, систем доступа	1		0,00	0,00		план
	Текущий ремонт общего имущества		5,08	6673,09	80077,06		по нормативам потребления
	Общехозяйственные расходы			35 043,81	420 525,74	13,24	

(*) Обслуживающий персонал

комендант	дворник	уборщица(2,3)	сантехник(0,5)	электрик (0,5)	вахтер(5,3)	столляр(0,5)
26742	0	12774,2	4165,5	4998,6	29436,2	6109,4
84225,9						

итого бухгалтер кадровик Зам.дир.по ХЧ

Управление домом (оплата труда с начислениями-инженерное,бухгалтерское и кадровое обслуживание)			29946,00	359352,00			23000,00	10000,00	3000,00	10000,00
Связь			450,00	5400,00						
Земельный налог			529,67	6356,00						
Налог на имущество			4118,15	49417,74						
Итого			264 609,63	3 175 315,61						100,00
Инвестирование										
Капитальный ремонт										
Итого расходы на 1 м2 жилой S			201,44	2 417,26						
				201,44						
Итого расходы на 1 м2 общей S			116,51	1 398,08						
				116,51						
Субсидии на содержание				279 264,91						
электроэнергия	10%			66842,96						
тепло(газо)-снабжение	50%			206065,95						
противопожарные	10%			0,00						
земельный налог	100%			6356,00						
Налог на имущество	100%			49417,74						
Итого расходы на 1 м2 жилой S			183,72	2 204,67						

Отопление	
январь	65837,97
февраль	67959,28
март	43390,58
апрель	29968,42
итого	207156,25 на20%
средняя в месяц (3,8мес)	65417,76
Отопительный сезон	
Октябрь- декабрь 2,5м.	
январь- апрель 3,8м.	
всего 6,3м.	34344,33
	в месяц

Стоимость кв.м жилой площади в месяц	1102,33
---	----------------

Главный бухгалтер: _____

Н.Н.Кузьменко